(സി) ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് :

1. നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വില വർദ്ധനമൂലം ഉണ്ടാകുന്ന സാമ്പത്തിക ബാധ്യത പരിഹരിക്കുന്നതിനായി യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റ് പട്ടികജാതി വിഭാഗങ്ങൾക്ക് 3 ലക്ഷമായും പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങൾക്ക് 3.50 ലക്ഷമായും പൊതുവിഭാഗങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി 2 ലക്ഷമായും ഉയർത്തുകയുണ്ടായി.

2. വീടുകളുടെ തറ വിസ്തീർണ്ണം 20-25 ചതുരശ്രമീറ്റർ എന്നുള്ളത് 66 ചതുരശ്രമീറ്റർ ആയി ഉയർത്തുകയുണ്ടായി.

3. ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ധനസഹായം തങ്ങളുടെ അക്കൗണ്ടിൽ കമ്പ്യൂട്ടർ സംവിധാനം വഴി സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് നൽകുന്നതിനുള്ള പബ്ലിക് ഫണ്ട് മാനേജ്മെന്റ് സിസ്റ്റം (പി.എഫ്.എം.എസ്.) നടപ്പിലാക്കുകയുണ്ടായി.

4. ഗുണഭോക്താക്കളുടെ തെരഞ്ഞെടുപ്പ് സുതാര്യവും അർഹതാധിഷ്ഠിതവുമാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി അടുത്ത സാമ്പത്തിക വർഷം മുതൽ ഐ.എ.വൈ. പദ്ധതികളുടെ ഗുണഭോക്താക്കളെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-ജാതി സെൻസസിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ ഭവനരഹിതരുടെ പട്ടികയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്.

റൂറൽ ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഡെവലപ്മെന്റ് ഫണ്ട്

21 (1395) ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഗ്രാമവികസനവും ആസൂത്രണവും സാംസ്കാരികവും നോർക്കയും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) നബാർഡിന്റെ റൂറൽ ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഡെവലപ്മെന്റ് ഫണ്ട്(ആർ.ഐ.ഡി.എഫ്) ഉപയോഗിച്ച് ഈ സർക്കാർ വന്നതിനുശേഷം എത്ര തുകയ്ക്കുള്ള പദ്ധതികൾക്ക് അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്; ജില്ല തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് ലഭ്യമാക്കുമോ;

(ബി) ഇതിൽ എത്ര തുകയുടെ പദ്ധതികൾ പൂർത്തീകരിച്ചു; എത്ര തുകയുടെ പദ്ധതികൾ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു; ജില്ല തിരിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുമോ;

(സി) ഇപ്പോൾ നടപ്പാക്കി കൊണ്ടിരിക്കുന്നതും അനുമതി ലഭിച്ചതുമായ പദ്ധതികൾക്കായി ഈ സർക്കാരിന് എത്ര തുകയുടെ വായ്പയാണ് ലഭിക്കേണ്ടിയിരുന്നത്; ഇതിൽ എത്ര തുകയാണ് ഇതുവരെ സ്വീകരിച്ചത്; വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുമോ?

1436/2018.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഉത്തരം

(എ) അനുബന്ധം 1 * ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

(ബി) അനുബന്ധം 2 * ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

(സി) വിവരം ശേഖരിച്ചു വരുന്നു.

ഇന്ദിരാ ആവാസ് യോജന

22 (1396) ശ്രീ. റ്റി. എ. അഹമ്മദ് കബീർ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഗ്രാമവികസനവും ആസൂത്രണവും സാംസ്കാരികവും നോർക്കയും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ഇന്ദിരാ ഗാന്ധി ആവാസ് യോജന പ്രകാരം (ഐ.എ.വൈ) അനുവദിച്ച വീടുകളുടെ പരമാവധി തറ വിസ്തീർണ്ണം എത്രയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;

(ബി) പരമാവധി തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിലധികം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടുകളുടെ എഗ്രിമെന്റ് വച്ചവർക്ക് ചില നിബന്ധനങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി ഏതെങ്കിലും വർഷം അനുവദിച്ച തുക മുഴുവനായും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടോ;

(സി) ഉണ്ടെങ്കിൽ അതേ നിബന്ധനകൾ പാലിച്ച് കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തിക വർഷം എഗ്രിമെന്റ് വച്ചവർക്ക് കൂടി പ്രസ്തുത ആനുകൂല്യം നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഐ.എ.വൈ. പദ്ധതി പ്രകാരം കേന്ദ്ര സർക്കാർ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള വീടുകളുടെ പരമാവധി തറ വിസ്തീർണ്ണം 20 m2-25 m2 ആണ്. എന്നാൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റ് പൊതുവിഭാഗങ്ങൾക്ക് 2 ലക്ഷമായും പട്ടികജാതി വിഭാഗങ്ങൾക്ക് 3 ലക്ഷമായും പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങൾക്ക് 3.5 ലക്ഷമായും വർദ്ധിപ്പിച്ചതിനാൽ വീടുകളുടെ തറ വിസ്തീർണ്ണം 60 m2 ആയി ഉയർത്തുകയുണ്ടായി. പിന്നാലെ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ നിവേദനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണം 66 m2 ആയി ഉയർത്തുകയുണ്ടായി. ഇത്തരത്തിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണം വർദ്ധിപ്പിച്ചപ്പോൾ വേണ്ടത്ര അറിവില്ലായ്മമൂലം പല ഗുണഭോക്താക്കളും 66 m2-ൽ കൂടുതൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുകയും അവയ്ക്ക് സർക്കാരിന്റെ സാധുകരണം തേടുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2014-15 വരെ 82.5 m2 വരെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയിരുന്നു. 2015-16 സാമ്പത്തിക വർഷം മുതൽ വീടുകളുടെ പരമാവധി തറ വിസ്തീർണ്ണം 66 m2 ആയി നിജപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

---

* ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.